



Disclaimer & Privacyverklaring

Verwerking van persoonsgegevens

In het kader van haar dienstverlening legt Vintges Advies en Makelaardij persoonsgegevens van haar klanten vast. Deze worden door Vintges Advies en Makelaardij verwerkt ten behoeve van het aangaan en uitvoeren van overeenkomsten en daarnaast om u te informeren over relevante producten en diensten. Dit geldt ook voor de dochtermaatschappijen van Vintges Advies en Makelaardij.

Op verzoek zullen wij u inzage verschaffen in de persoonsgegevens zoals wij die geregistreerd hebben en indien noodzakelijk deze gegevens aanpassen. Als u geen informatie over producten of diensten wenst te ontvangen dan kunt u dit ook aan ons kenbaar maken. Uw persoonsgegevens zullen dan worden aangepast of verwijderd. U kunt daartoe een email richten aan martijn@vintgesadvies.nl.

Toepassingsbereik

De privacyverklaring en de disclaimer zijn van toepassing op (het gebruik van) alle externe (reclame-)uitingen van Vintges Advies en Makelaardij waaronder o.a. de uitingen via

- de door Vintges Advies en Makelaardij geëxploiteerde websites (hierna gezamenlijk of afzonderlijk aangeduid als de "Website")
- de door Vintges Advies en Makelaardij verstuurd elektronische nieuwsbrieven (hierna aangeduid als de "Nieuwsbrief")
- de door Vintges Advies en Makelaardij geëxploiteerde applicatie ten behoeve van mobiele gegevensdragers zoals o.a. telefoons (hierna: aangeduid als de "App")

Hierna gezamenlijk te noemen: de "Vintges Advies en Makelaardij uitingen".

Disclaimer

Via de Vintges Advies en Makelaardij uitingen wordt algemene informatie verstrekt over Vintges Advies en Makelaardij en andere onderwerpen. De betreffende informatie wordt door ons met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan.

Vintges Advies en Makelaardij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de onjuistheid en onvolledigheid van de aangeboden informatie. Verwijzingen via de Vintges Advies en Makelaardij Uitingen naar sites en andere externe bronnen die niet door ons worden onderhouden zijn louter ter informatie voor de bezoeker opgenomen. Hoewel Vintges Advies en Makelaardij uiterst selectief is ten aanzien van de externe bronnen waarnaar verwezen wordt, kunnen wij niet instaan voor de inhoud en het functioneren daarvan, noch voor de kwaliteit van eventuele producten en/of diensten die daarop worden aangeboden. Het is de ontvanger/gebruiker van de betreffende Vintges Advies en Makelaardij Uitingen niet toegestaan deze te vermenigvuldigen, te distribueren, te verspreiden of tegen vergoeding beschikbaar te stellen aan derden, zonder uitdrukkelijke, schriftelijke toestemming van Vintges Advies en Makelaardij.

Privacyverklaring

Vintges Advies en Makelaardij neemt uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen

Vintges Advies en Makelaardij is ervan overtuigd dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van haar klanten en de bezoekers van haar website van essentieel belang is voor haar activiteiten.

Vintges Advies en Makelaardij besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging

Persoonlijke gegevens van klanten en bezoekers worden dan ook met de grootst mogelijke zorgvuldigheid behandeld en beveiligd. Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen houden zich dan ook aan de eisen die de Wet Bescherming Persoonsgegevens stelt. De verantwoordelijken voor de gegevensverwerking is Martijn Vintges Advies

Doeleinden verwerking

De persoonsgegevens die Vintges Advies en Makelaardij in het kader van de Vintges Advies en Makelaardij Uitingen verwerkt, worden uitsluitend gebruikt voor de volgende doeleinden:

- voor het verrichten van de aangeboden diensten (zoals het middels de App toezenden van informatie conform uw voorkeuren, het publiceren van door u gegeven en ter publicatie aangeboden commentaren en reacties, etc.)
- om met u in contact te kunnen treden
- om u te informeren over nieuwe producten en/of aanbiedingen van Vintges Advies en Makelaardij (al dan niet toegespitst op de door u kenbaar gemaakte interessegebieden)
- het analyseren en verbeteren van dienstverlening van Vintges Advies en Makelaardij (waaronder begrepen het meten en analyseren van statistische gegevens omtrent het gebruik van de Vintges Advies en Makelaardij Uitingen)
- het verrichten van marktonderzoek ten behoeve van Vintges Advies en Makelaardij

Het anderszins verwerken van uw persoonsgegevens geschiedt alleen voor zover u Vintges Advies en Makelaardij daarvoor ondubbelzinnig toestemming heeft verleend. Die toestemming kan blijken uit het enkele feit dat u per e-mail of anderszins een vraag aan Vintges Advies en Makelaardij stelt.

App

In de app wordt gerichte informatie verstrekt. De app biedt aanvullende functionaliteiten ten opzichte van de website.

In de app kunt u:

- informatie eenvoudig filteren aan de hand van uw eigen voorkeuren, zodat u alleen informatie ontvangt over de onderwerpen die uw interesse hebben
- informatie die in de App wordt aangeboden eenvoudig delen met derden.

U hoeft zich niet te registreren om gebruik te maken van de app. In de app koppelen wij geen gebruiksgegevens aan persoonlijke data. Op het moment dat u gebruik gaat maken via de app van producten en/of diensten worden uw gegevens wel gevraagd en geldt daarvoor hetgeen in de privacyverklaring staat beschreven.

Clickgedrag en cookies

Op de website van Vintges Advies en Makelaardij worden ook algemene bezoekgegevens, zonder dat deze bezoekers zich identificeren, bijgehouden, zoals de meest gevraagde pagina's. Het doel hiervan is om de inrichting van de website te optimaliseren. Ook kunnen deze gegevens worden gebruikt om meer gerichte informatie op de site te zetten. Op deze wijze kunnen wij onze dienstverlening verder optimaliseren. Op onze website maken wij gebruik van cookies, waarmee inzicht kan worden verkregen in het gebruik van onze website. Cookies zijn kleine tekstbestandjes die op uw computer worden opgeslagen en die gegevens van de bezoeker vastleggen. Dit bestand kan niet gebruikt worden om u persoonlijk te identificeren. Cookies worden op onze site gebruikt als u gebruik maakt van één van onze modules. Daarnaast voor het verzamelen van gegevens over het bezoek aan onze website. U kunt dan denken aan gegevens als het besturingssysteem, de internetbrowser die u gebruikt en de internetpagina's die u bekijkt. We kunnen zo de dienstverlening aan onze klanten verbeteren.

Het is mogelijk om het opslaan van cookies te weigeren door uw browserinstellingen aan te passen. Een aantal mogelijkheden van deze website is bij weigering van cookies niet bruikbaar. Raadpleeg voor aanpassing van de instellingen de handleiding van uw browser.

Vintgesadvies.nl en andere websites

Op de site van Vintges Advies en Makelaardij treft u een aantal links aan naar andere websites. Vintges Advies en Makelaardij kan echter geen verantwoordelijkheid dragen met betrekking tot de omgang door die partijen met uw gegevens. Lees hiervoor de privacyverklaring, indien aanwezig, van de site die u bezoekt.

Hoe lang bewaart Vintges Advies en Makelaardij de gegevens?

Vintges Advies en Makelaardij bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Vintges Advies en Makelaardij echter langdurig:

Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart de Vintges Advies en Makelaardij 20 jaar, in verband met de mogelijkheid van klanten om een beroep te doen op aansprakelijk vanwege eventuele beroepsfouten.

De bewijslast dat Vintges Advies en Makelaardij de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Vintges Advies en Makelaardij 5 jaar.

1. U bent op zoek naar een bedrijfspand en u heeft hiervoor Vintges Advies en Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende bedrijfsobject of beleggingspand te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt de Vintges Advies en Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Vintges Advies en Makelaardij
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw programma van wensen en eisen zijn opgenomen.	a	3 jaar
Gegevens over uw huidige bedrijfsobject of portfolio zoals de waardes en huurprijzen en of huur opbrengsten	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	20 jaar
Wanneer het object is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Vintges Advies en Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

Ontvangers van gegevens
a Verkoper en verkoopmakelaar
b FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

Gegevensgebruik

Vintges Advies en Makelaardij verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens met andere websites. Deze websites zijn voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. Deze websites doen het volgende met deze gegevens:

Zorgen dat alle (NVM) makelaars/taxateurs en potentiële gegadigden een actueel aanbod hebben van de, bedrijfspanden die c.q. dat via (NVM) makelaars/taxateurs en potentiële gegadigden worden c.q. wordt aangeboden.

Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op funda (in business) en andere websites.

A Actueel aanbod bedrijfspanden (NVM) makelaars/taxateurs en potentiële gegadigden

Als u een bedrijfspand via Vintges Advies en Makelaardij wilt verkopen worden o.a. de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere (NVM) makelaars/taxateurs en potentiële gegadigden:

Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals o.a. de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.

Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald.

Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door (NVM) makelaars/taxateurs en potentiële gegadigden gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar, bedrijfspand).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

B Actueel aanbod, bedrijfspanden websites, waaronder funda in business

Als u een bedrijfspand via Vintges Advies en Makelaardij wilt verkopen worden na overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij Funda in business en andere websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals o.a. de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.

Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken en zoeken via (woning)websites.

U geeft via Vintges Advies en Makelaardij toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle bedrijfspanden die via Vintges Advies en Makelaardij worden verkocht, worden o.a. de volgende gegevens in een database vastgelegd:

Het adres van het bedrijfspand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals o.a. de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.

Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald.

Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

De postcode (1234AB) van het vorige adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt Vintges Advies en Makelaardij analyses van de betreffende markt mogelijk. Vintges Advies en Makelaardij kan deze gegevens vertrekken aan geselecteerde derden, namelijk:

Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.

Validatie-instituten, voor het controleren van taxatierapporten.

Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de markt.

Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.

Niet NVM makelaars/taxateurs, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

Internet en e-mail

De afwikkeling van onze diensten gaat grotendeels via internet en e-mail. Door opdrachten aan derden via Vintges Advies en Makelaardij te verstrekken gaat u akkoord met het feit dat correspondentie met u zoveel mogelijk via e-mail plaatsvindt. Op het internet kunt u altijd uw status met betrekking tot deze dienst(en) inzien.

Wijzigingen

De Privacy verklaringen kunnen worden gewijzigd. Deze wijzigingen worden bekendgemaakt in de privacyverklaring op de betreffende website.

Vintges Advies en Makelaardij kan uw persoonsgegevens verwerken voor nieuwe doeleinden die nog niet staan vermeld in deze Privacy Statement.

Controleer regelmatig de privacy verklaringen om van de wijzigingen op de hoogte te blijven.

Bescherming Persoonsgegevens

De Wet Bescherming Persoonsgegevens geeft u een aantal rechten waardoor u controle kunt uitoefenen op het gebruik van uw persoonsgegevens.

Recht op informatie

U moet kunnen nagaan wat er met uw gegevens gebeurt. Daarom moeten Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen u informeren over het doel (of de doeleinden) van het verzamelen van uw persoonsgegevens. Een doel van Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen met betrekking tot het verzamelen van uw persoonsgegevens is om uitvoering te kunnen geven aan haar dienstverlening met u en om u te kunnen informeren over (nieuwe) producten en diensten.

Recht op inzage

U hebt het recht om inzage te verzoeken in uw persoonsgegevens en het gebruik daarvan. Naast naam, adres, woonplaats, bank- en gironummer en e-mailadres, wordt ook vastgelegd welke diensten en producten u van Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen afneemt. Verder worden geen gegevens van u verwerkt of opgeslagen. Als u een verzoek doet om inzage in of correctie van uw persoonsgegevens, moet u aantonen dat u inderdaad de persoon bent van wie u de gegevens wilt inzien of corrigeren. Het is immers niet de bedoeling dat anderen uw gegevens corrigeren of dat u de gegevens van anderen kunt corrigeren. Zorg er dus voor dat u in de brief uw volledige naam en voorletters vermeldt, uw geboortedatum en volledige adres en eventueel uw telefoonnummer. Voeg bij de brief een kopie van uw rijbewijs, paspoort of ander identiteitsbewijs.

Recht op verbetering, aanvulling, verwijdering of afscherming

U kunt ons schriftelijk verzoeken uw persoonsgegevens te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen (correctierecht). Dat kan als de gegevens die gebruikt worden feitelijk onjuist, onvolledig of niet ter zake dienend zijn voor het doel of de doeleinden van Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen. Wij zullen binnen vier weken reageren op uw verzoek, een weigering zullen we motiveren. In geval van inwilliging van het verzoek zullen wij uw gegevens zo snel mogelijk aanpassen of verwijderen en andere organisaties aan wie de gegevens zijn verstrekt (bijvoorbeeld in verband met de verzending van ons maandblad) op de hoogte stellen.

Recht van verzet

Het recht van verzet houdt in dat u het recht hebt om bezwaar te maken (verzet aan te tekenen) tegen het gebruik van uw gegevens door Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen. Er zijn twee vormen van verzet:

U kunt in enkele gevallen verzet aantekenen in verband met uw bijzondere persoonlijke omstandigheden. Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen moeten dan beslissen of zij stoppen met de verwerking of hiermee doorgaan omdat zij menen hiervoor een goede reden te hebben. Zodra u verzet aantekent tegen het gebruik van uw gegevens voor commerciële en charitatieve doelen, zullen Vintges Advies en Makelaardij en haar dochtermaatschappijen uw gegevens onmiddellijk verwijderen. Dit is het absolute recht van verzet. U hoeft niet te zeggen waarom u vindt dat de gegevens moeten worden verwijderd.

Geschillen

U kunt de volgende acties ondernemen bij geschillen over het uitoefenen van uw rechten:

U kunt binnen zes weken een verzoek tot bemiddeling indienen bij het College Bescherming Persoonsgegevens (CPB).

U kunt ook een verzoekschrift indienen bij de rechtbank met het verzoek Vintges Advies en Makelaardij een bevel te geven. De rechter kan bijvoorbeeld Vintges Advies en Makelaardij gebieden bepaalde gegevens uit haar computersysteem te verwijderen.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website van het [College Bescherming Persoonsgegevens](#).

